

УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Стороны договора (Заказчик и Исполнитель).
2. Подключаемый объект.
3. Размер подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства;
4. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, вносимой Заказчиком, определяется как произведение установленного Исполнителю размера платы за подключение и величины подключаемой тепловой нагрузки, указанной в договоре о подключении к системе теплоснабжения.
5. Порядок и сроки внесения Заказчиком платы за подключение:
 - первый платеж в размере 15% от размера платы за подключение, указанного в договоре, производится в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего договора.
 - второй платеж в размере 50% от размера платы за подключение, указанного в договоре, производится в течение 90 календарных дней с момента заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического присоединения объекта к сетям.
 - третий платеж (окончательный) в размере 35% от размера платы за подключение, указанного в договоре, производится в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;
6. Перечень мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых Исполнителем в срок не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (если иное не предусмотрено Инвестиционной программой).
7. Перечень мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых Заказчиком до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя. Заказчик обязуется выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения надлежащих условий теплоснабжения Объекта, в соответствии с проектной документацией. До ввода объектов в эксплуатацию, при оформлении акта технической готовности, обеспечить доступ представителей Исполнителя к объектам для проверки выполнения Заказчиком условий подключения в части величины разрешенной к присоединению тепловой мощности.
8. Место положения точек подключения, параметры подключения (в виде приложения к Договору «Условия подключения к системе теплоснабжения»).
9. Срок действия договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору, но не более 3-х лет с момента заключения.
10. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств: обязанность уплаты виновной стороной неустойки.
11. Условия расторжения договора:
 - при одностороннем расторжении договора Заказчиком после получения от Исполнителя акта о наличии тепловой нагрузки предусмотренной договором, в точке подключения, для теплоснабжения Объекта, обязательства Исполнителя по предоставлению Объекту соответствующей нагрузки и договор со стороны Исполнителя являются исполненными, сумма оплаты, произведенная до момента расторжения договора, Заказчику не возвращается.
12. Фактическое исполнение договора и выполнение мероприятий оформляется двухсторонними Актами о подключении и технической готовности.